



Republika Hrvatska
Općinski sud u Osijeku
Europska avenija 7
31000 OSIJEK

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Osijeku, po sutkinji Renati Kuna, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Kapitel In d.o.o. u stečaju iz Osijeka, Slavka Kolara 28, OIB: 15371251662, zastupani po stečajnoj upraviteljici Ivani Kalkan iz Osijeka, Županijska 2, protiv 1. ovršenika DALIBORA MILAŠINOVIĆA, OIB: 02084035693 i 2. ovršenice DUBRAVKE MILAŠINOVIĆ, OIB: 43591712741, oboje iz Osijeka, Banova 67, zastupani po punomoćniku Atili Šilješ, odvjetniku iz Osijeka, radi ovrhe sudskom prodajom nekretnine, dana 14. svibnja 2021. godine

r i j e š i o j e

I. Dosuđuje se na elektroničkoj javnoj dražbi koja je započela 16. studenog 2020. godine, a završila 8. veljače 2021. godine prodana nekretnina u suvlasništvu 1. ovršenika Dalibora Milašinovića u 1/2 dijela i 2. ovršenice Dubravke Milašinović u 1/2 suvlasničkog dijela, upisana u z.k.ul. 2550, k.o. 320668 Osijek, sagrađena na k.č.br. 7930/1, u naravi kuća, dvije zgrade i dvorište ulica Banova 67, površine 587 m² i k.č.br. 7931/1, u naravi oranica, površine 170 m², sveukupne površine 757 m², kupcu: Luki Ravliću iz Osijeka, Krstova 24, OIB: 31585384992, za iznos kupovne cijene od 376.000,00 kn (slovima: tristo sedamdeset šest tisuća kuna).

II. Predmetna nekretnina predat će se kupcu Luki Ravliću iz Osijeka, Krstova 24, OIB: 31585384992, zaključkom o predaji nakon pravomoćnosti ovog rješenja i polaganja kupovnine. Kupac je dužan položiti razliku kupovnine u iznosu od 329.000,00 kn na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, poziv na broj (PNB) P1-259233, P2-209031. Rok za polaganje ponuđene kupovnine je 3 (tri) mjeseca nakon ročišta za dražbu. Ako kupac ne položi kupovninu u roku, Sud će dosudu oglasiti nevažećom te nekretninu dosuditi slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se ista dosudi.

III. Porez i pristojbe u vezi s prodajom nekretnine snosi kupac. Rješenje o dosudi nekretnine objavit će se na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Osijeku.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu Sud će odrediti brisanje prava i tereta na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

V. Nalaže se zemljišno-knjižnom odjelu ovog Suda, izvršiti zabilježbu ovog rješenja o dosudi na nekretnini u suvlasništvu 1. ovršenika Dalibora Milašinovića u 1/2 dijela i 2. ovršenice Dubravke Milašinović u 1/2 suvlasničkog dijela, upisana u z.k.ul. 2550, k.o. 320668 Osijek, sagrađena na k.č.br. 7930/1, u naravi kuća, dvije zgrade i dvorište ulica Banova 67, površine 587 m² i k.č.br. 7931/1, u naravi oranica,

površine 170 m², sveukupne površine 757 m², sukladno čl. 89. Zakona o zemljišnim knjigama.

Obrazloženje

1. Na temelju zaključka o prodaji od 30. rujna 2020.god. i zahtjevu za prodaju nekretnine od 30. rujna 2020.god. održana je elektronička javna dražba koja je započela 16. studenog 2020. godine, a završila 8. veljače 2021. godine.

2. Financijska agencija Osijek dostavila ovom Sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator prodaje: 15161). Vrijednost nekretnine utvrđena je zaključkom u iznosu od 470.000,00 kn.

3. Kupac Luka Ravlić iz Osijeka, Krstova 24, OIB: 31585384992, ponudio je iznos od 376.000,00 kn, te je ta ponuda kao valjana i prihvaćena.

4. Primjenom odredbe čl. 103. i 106. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12 i 93/14, dalje: OZ), i u vezi sa čl. 108. OZ, riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

5. Sud je donio rješenje o dosudi koje se otpravlja u pisanom obliku, te se objavljuje na e-oglasnoj ploči Suda sukladno čl. 103. st. 4. OZ.

6. Ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine održano je 30. lipnja 2020., a zaključkom od 30. rujna 2020. određena je prodaja elektroničkom javnom dražbom, kada je na snazi bio Zakon o interventnim mjerama donesen po Hrvatskom saboru na sjednici 30. travnja 2020.g., kojim su propisane posebne interventne mjere u ovršnim i stečajnim postupcima za vrijeme trajanja posebnih okolnosti uslijed proglašenja epidemije bolesti COVID-19 uzrokovane virusom SARS-CoV-2. Provođenjem navedenog ročišta sud nije odlučivao o neposrednoj faktičnoj provedbi ovrhe, smatrajući da je ratio Zakona o interventnim mjerama bio da se zastane s neposrednom provedbom ovrhe za vrijeme njegovog trajanja (ŽS u Zagrebu GŽ Ovr-1411/2020, ŽS u Slavonskom Brodu GŽ Ovr-17/2021).

U Osijeku, dana 14. svibnja 2021. godine

Sutkinja:
Renata Kuna

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od osam dana od dana primitka prijepisa istog. Žalba se podnosi pismeno u tri istovjetna primjerka putem ovog Suda, Županijskom sudu.

DOSTAVITI:

1. ovrhovoditelju (i kao zal. vjerov.), po steč. upraviteljici
 2. 1. ovršeniku, po punom.
 3. 2. ovršenici, po punom.
 4. kupcu, Luki Ravliću, po punom.
 5. Zemljišnoknjižnom odjelu suda
 6. e-oglasna ploča Suda
 7. Porezna uprava Osijek
 8. Financijska agencija Osijek
- Klasa: O/110-10/20-01/1043, Ur.broj: 07-01-21-8

Broj zapisa: eb2fa-f362e

Kontrolni broj: 0a736-67a3e-8dc65

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=RENATA KUNA, L=OSIJEK, O=OPĆINSKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.